

**OGŁOSZENIE**  
**Wójt Gminy Dębowa Kłoda**  
**ogłasza (I) pierwszy publiczny ograniczony przetarg ustny**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębowa Kłoda**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1, 2a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**o g ł a s z a m**

**pierwszy publiczny ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębowa Kłoda oznaczonej jako działka nr 772/88 o pow. 0,0401 ha położonej na terenie wsi (obręb) BIAŁKA (KW Nr LU1R/00029170/7). Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren przeznaczony pod rekreację – 161 UT.**

Działka jest niezabudowana, położona w środku małego kompleksu działek letniskowych ograniczonego ul. Spokojną oraz częścią ul. Turystycznej o kształcie nieregularnym – długa, wąska (o zmiennej szerokości) - długość ok. 92 mb, szerokości na początku i końcu działki ok. 1,70 mb, w najszerszym miejscu ok. 6,70 mb.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

O wyborze formy przetargu (przetarg ograniczony) zdecydował kształt i położenie działki. W związku z tym, że bark jest możliwości zagospodarowania przedmiotowej działki jako odrębnej nieruchomości, może być ona sprzedana i zagospodarowana wyłącznie na powiększenie nieruchomości sąsiednich.

**Cena wywoławcza 11.800,00 zł. Wadium 2.200,00 zł.** - Do ustalonej w wyniku przetargu ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2017 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Kłoda (sala konferencyjna – pokój nr 19).**

**W przetargu mogą brać udział tylko właściciele (użytkownicy wieczysti) działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W przypadku działek przyległych, będących współwłasnością kilku osób – do przetargu zostaną dopuszczeni (mogą brać udział) współwłaściciele tylko tych działek, z których wszyscy współwłaściciele działki sąsiedniej złożą pisemne oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 18.09.2017 r. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Dębowa Kłoda lub na konto Urząd Gminy Dębowa Kłoda nr 86804200060260165820000060 BS Parczew (należy podać nr działki). Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.
- złożenie w Urzędzie Gminy Dębowa Kłoda (sekretariacie urzędu), w terminie do dnia 18.09.2017 r., do godz. 15<sup>30</sup> pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu z załączoną kopią dokumentu potwierdzającego własność (prawo użytkowania wieczystego) działki przyległej.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Kłoda w dniu 20.09.2017 r.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód potwierdzający tożsamość
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku reprezentowania innej osoby.
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i upoważnienia do reprezentowania podmiotu oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osoby reprezentującej podmiot (osobę prawną).

Cena osiągnięta w przetargu po doliczeniu podatku VAT (23%) stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości oraz opłaty sądowe (wieczysto-księgowe) związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi Nabywca.

Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębowa Kłoda (pokój nr 20) – tel. (83) 355-75-90 lub (83) 355-70-08.

  
mgr Radosław Kozak

Dębowa Kłoda, dnia 17 sierpnia 2017 r.

AŚ/AŚ