

**OGŁOSZENIE**  
**Wójt Gminy Dębowa Kłoda**  
**ogłasza (II) drugie publiczne nieograniczone przetargi ustne**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowa Kłoda**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) o g ł a s z a m drugie (II) publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowa Kłoda położonych na terenie obrębów (wsi):

I. Obręb **PACHOLE**

1. **Działka nr 142 o pow. 0,1500 ha** (KW Nr LU1R/00060339/9) niezabudowana (zadrzewienia z samosiewu). Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary rolniczo-osadnicze i mieszkaniowe z usługami. **Cena wywoławcza – 5.900,00 zł.** Wadium 1.100,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

II. Obręb **DĘBOWA KŁODA**

1. **Działka nr 975 o pow. 0,1600 ha** (KW Nr LU1R/00062494/7) niezabudowana. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary rolniczo-osadnicze i mieszkaniowe z usługami. **Cena wywoławcza – 8.800,00 zł.** Wadium 1.600,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
2. **Działka nr 981 o pow. 0,1600 ha** (KW Nr LU1R/00062494/7) niezabudowana. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary rolniczo-osadnicze i mieszkaniowe z usługami. **Cena wywoławcza – 8.800,00 zł.** Wadium 1.600,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

III. Obręb **STĘPKÓW**

1. **Działka nr 81 o pow. 0,1200 ha** (KW Nr LU1R/00062433/2) niezabudowana. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary rolniczo-osadnicze i mieszkaniowe z usługami. **Cena wywoławcza – 11.300,00 zł.** Wadium 2.100,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem o przetargach są wolne od zobowiązań i obciążeń.

**Przetargi odbędą się w dniu 29 listopada 2017 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Kłoda (sala konferencyjna – pokój nr 19).**  
(Pierwsze przetargi odbyły się 22.09.2017 r.)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 23.11.2017 r.** oraz złożenie, przed przetargiem, oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Dębowej Kłodzie lub na konto Urząd Gminy Dębowa Kłoda, Bank Spółdzielczy Parczew nr 86804200060260165820000060 (opis: **wadium – działka nr .... obręb .....** ). Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód potwierdzający tożsamość
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku reprezentowania innej osoby.
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i upoważnienia do reprezentowania podmiotu oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osoby reprezentującej podmiot (osobę prawną).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe (wieczysto-księgowe) związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi Nabywca.

Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębowa Kłoda (pokój nr 20) – tel. (83) 355-75-90 lub (83) 355-70-08.



mgr Radosław Kozak

Dębowa Kłoda, dnia 26 października 2017 r.

AŚ/AŚ