

# OGŁOSZENIE

## Wójt Gminy Dębowa Kłoda ogłasza (II) drugie publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowa Kłoda

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) o g ł a s z a m drugie (II) publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowa Kłoda położonych na terenie obrębów (wsi):

### I. Obręb CHMIELÓW

- **Działka nr 566/2 o pow. 0,1701 ha** - (KW Nr LU1R/00038040/3). Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem drewnianym, krytym blachą (dawne przedszkole) o pow. zab. 109,36 m<sup>2</sup>. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej. **Cena wywoławcza – 36.500,00 zł** Wadium 6.000,00 zł. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Kłoda 116A (sala konferencyjna – pokój nr 19).** Pierwszy przetarg odbył się 6.11.2020r.

### II. Obręb WYHALEW

- **Działka nr 185/3 o pow. 0,0600 ha** - (KW Nr LU1R/00030597/6). Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem murowano-drewnianym z dobudowanym murowanym garażem, kryta eternitem (dawna remiza strażacka) o pow. zab. 119,74 m<sup>2</sup>. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej. **Cena wywoławcza – 26.000,00 zł** Wadium 4.000,00 zł. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2021 r. o godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Kłoda 116A (sala konferencyjna – pokój nr 19).** Pierwszy przetarg odbył się 6.11.2020r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 08.02.2021 r. oraz złożenie (bezpośrednio przed przetargiem) oświadczenia o akceptacji warunków przetargu i o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dla osób uczestniczących w przetargach na sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) – załączniki do ogłoszenia.**

Wadium należy wpłacić na konto: **Urząd Gminy Dębowa Kłoda, Bank Spółdzielczy Parczew nr 86804200060260165820000060** (w tytule przelewu należy wpisać: **wadium obręb ....., działka nr ....., imię i nazwisko uczestnika przetargu**). Data wniesienia wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dokument (dowód osobisty lub paszport) potwierdzający tożsamość;
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku reprezentowania innej osoby;
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i upoważnienia do reprezentowania podmiotu oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osoby reprezentującej podmiot (osobę prawną).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Określona w wyniku przetargu cena nieruchomości nie obejmuje geodezyjnego wprowadzenia Nabywcy na nabywaną nieruchomość.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe (wieczysto-księgowe) związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi Nabywca.

Szczegóły dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębowa Kłoda – tel. (83) 355-75-90 lub (83) 355-70-08.

Wójt Gminy

mgr Grażyna Lamczyk

Dębowa Kłoda, dnia 08 stycznia 2021 r.

AŚ/AŚ