

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dębowa Kłoda ogłasza pierwsze publiczne ograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowa Kłoda

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 2a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) o g ł a s z a m pierwsze publiczne przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowa Kłoda położonych na terenie obrębów (wsi):

I. Obręb PACHOLE

- działka nr 56 o pow. 0,5300 ha (KW Nr LU1R/00060592/0) - niezabudowana (zadrzewienie z samosiewu na nieużytku). Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary łąk i pastwisk.
Cena wywoławcza 7.500,00 zł. - Wadium 1.200,00 zł.
- działka nr 57 o pow. 1,0800 ha (KW Nr LU1R/00060591/3) - niezabudowana (nieużytkowany staw rybny na obrzeżach zadrzewienia z samosiewu). Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary łąk i pastwisk.
Cena wywoławcza 27.600,00 zł. - Wadium 4.000,00 zł.
- działka nr 59 o pow. 0,8300 ha (KW Nr LU1R/00060591/3) - niezabudowana (nieużytkowany staw rybny na obrzeżach zadrzewienia z samosiewu). Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary łąk i pastwisk.
Cena wywoławcza 20.000,00 zł. - Wadium 3.000,00 zł.
- działka nr 341/6 o pow. 1,0204 ha (KW Nr LU1R/00060339/9) - niezabudowana (użytkowana rolniczo na niewielkiej części zakrzaczenia) Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary rolniczo-osadnicze i mieszkaniowe z usługami oraz obszary łąk i pastwisk.
Cena wywoławcza 14.700,00 zł. - Wadium 2.200,00 zł.
- działka nr 277/3 o pow. 0,4200 ha (KW Nr LU1R/00060339/9) - niezabudowana (zakrzaczenia na dawnej działce siedliskowej) Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary rolniczo-osadnicze i mieszkaniowe z usługami.
Cena wywoławcza 15.000,00 zł. - Wadium 2.300,00 zł

II. Obręb ŻMIARKI

- działka nr 197/2 o pow. 0,3400 ha (KW Nr LU1R/00066483/5) - niezabudowana (zakrzaczenia z samosiewu na nieużytku). Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary rolniczo-osadnicze i mieszkaniowe z usługami.
Cena wywoławcza 5.200,00 zł. - Wadium 800,00 zł.
- działka nr 219 o pow. 0,4400 ha (Dec. Woj. Białskopodl. G.IV.6017-1/kom/27/92) - niezabudowana (stara komórka do rozbiórki, pojedyncze drzewa). Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary rolniczo-osadnicze i mieszkaniowe z usługami.
Cena wywoławcza 16.800,00 zł. - Wadium 2.500,00 zł.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w dniu 26 maja 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Kłoda (sala konferencyjna – pokój nr 19).

Przyjęcie formy przetargu ograniczonego wynika z przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2016 r. poz. 2052 z późn.zm.), które stanowią, że nabywcą nieruchomości objętych ogłoszeniem może być wyłącznie osoba spełniająca określone w wymienionej ustawie warunki.

W celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uprawniających do udziału w przetargu należy posiadać następujące dokumenty:

1. Poświadczone przez wójta oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie od co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego z podaniem łącznej powierzchni użytków rolnych w tym gospodarstwie oraz miejsca położenia (nazwa gminy) i powierzchni nieruchomości rolnych w tej gminie.
2. Zaświadczenie potwierdzające zameldowanie na pobyt stały od co najmniej 5 lat na terenie danej gminy.
3. Dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych.

Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest również:

4. Wpłacenie wadium w pieniądzu **do dnia 22.05.2017 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Dębowa Kłoda lub na konto Urząd Gminy Dębowa Kłoda, Bank Spółdzielczy Parczew nr 86804200060260165820000060 (**wadium – należy podać numer działki**). Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.
5. Złożenie bezpośrednio przed przetargiem oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.

Osoba zainteresowana uczestnictwem w przetargu powinna złożyć w terminie do dnia 22.05.2017 r. do godz. 15³⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Dębowa Kłoda oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu z podaniem numeru i położenia działki (działek), do którego należy dołączyć obowiązkowo dokumenty (pkt 1-3) potwierdzające spełnianie warunków przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębowa Kłoda w dniu 24.05.2017 r.

Uczestnicy przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód potwierdzający tożsamość;
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku reprezentowania innej osoby;
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i upoważnienia do reprezentowania podmiotu oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osoby reprezentującej podmiot (osobę prawną).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe (wieczysto-księgowe) związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.

Szczegóły dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębowa Kłoda (pokój nr 20) – tel. (83) 355-75-90 lub (83) 355-70-08.


mgr Radosław Kozak

Dębowa Kłoda, dnia 19 kwietnia 2017 r.