

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dębowa Kłoda ogłasza (I) pierwsze publiczne ograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowa Kłoda

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 2a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) o g ł a s z a m pierwsze (I) publiczne ograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowa Kłoda położonych na terenie obrębów (wsi):

1. Obręb NIETIAHY

- **nieruchomość oznaczona jako działki nr 125/1 i 125/2 o łącznej pow. 0,7300 ha (KW Nr LU1R/00044286/4) – w części (dz. nr 125/2) zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem murowanym pow. zabudowy 73,10 m² (dawny sklep), w pozostałej części (dz. nr 125/1) na znacznej powierzchni zakrzaczenia (drzewostan z samosiewu). Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – tereny handlu detalicznego i usług innych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**
Cena wywoławcza 32.000,00 zł. - Wadium 6.000,00 zł.

2. Obręb BIAŁKA

- **nieruchomość oznaczona jako działka nr 47/2 o pow. 0,6100 ha (KW Nr LU1R/00062442/8) - niezabudowana – zadrzewiona (drzewostan z samosiewu na nieużytku). Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary rolnicze. Nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**
Cena wywoławcza 6.700,00 zł. - Wadium 1.200,00 zł.

Przetargi odbędą się w dniu 15 września 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Kłoda (sala konferencyjna – pokój nr 19).

Przyjęcie formy przetargu ograniczonego wynika z przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2016 r. poz. 2052 z późn.zm.), które stanowią, że nabywcą nieruchomości objętych ogłoszeniem może być wyłącznie osoba spełniająca określone w wymienionej ustawie warunki.

W celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uprawniających do udziału w przetargu należy posiadać następujące dokumenty:

1. Poświadczony przez wójta oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie od co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego z podaniem łącznej powierzchni użytków rolnych w tym gospodarstwie oraz miejsca położenia (nazwa gminy) i powierzchni nieruchomości rolnych w tej gminie.
2. Zaświadczenie potwierdzające zameldowanie na pobyt stały od co najmniej 5 lat na terenie danej gminy.
3. Dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych.
4. Zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wydaną na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się inny podmiot niż rolnik indywidualny.

Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest również:

5. Wpłacenie wadium w pieniądzu **do dnia 11.09.2017 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Dębowa Kłoda lub na konto Urząd Gminy Dębowa Kłoda, Bank Spółdzielczy Parczew nr 86804200060260165820000060 (**wadium – należy podać numer działki**). Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.
6. Złożenie bezpośrednio przed przetargiem oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.

Osoba zainteresowana uczestnictwem w przetargu powinna złożyć w terminie do dnia 11.09.2017 r. do godz. 15³⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Dębowa Kłoda oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu z podaniem numeru i położenia działki (działek), do którego należy dołączyć obowiązkowo dokumenty (pkt 1-3 i ewentualnie 4) potwierdzające spełnianie warunków przetargu.

Lista osób zakwalifikowany do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębowa Kłoda w dniu 12.09.2017 r.

Uczestnicy przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód potwierdzający tożsamość;
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku reprezentowania innej osoby;
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i upoważnienia do reprezentowania podmiotu oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osoby reprezentującej podmiot (osobę prawną).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe (wieczysto-księgowe) związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.

Szczegóły dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębowa Kłoda (pokój nr 20) – tel. (83) 355-75-90 lub (83) 355-70-08.


mgr Radosław Kozak

Dębowa Kłoda, dnia 28 lipca 2017 r.

AŚ/AŚ