

ZARZĄDZENIE NR 33/19
Wójta Gminy Dębowa Kłoda
z dnia 14 czerwca 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Określony w § 1 wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębowa Kłoda oraz zamieścić na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić tygodniku „Słowo Podlasia” oraz przekazać sołtysom wsi, na terenie których położone są nieruchomości ujęte w wykazie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się głównemu specjalście ds. gospodarowania mieniem gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Grażyna Lamczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 33/19 Wójta Gminy Dębowa Kłoda
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

1.	Oznaczenie nieruchomości	Gmina Dębowa Kłoda, obręb Lubiczyn - działka nr 533/2 oraz część działki nr 533/1 – Księga wieczysta Kw Nr LU1R/00045769/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	3,60 ha
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca wysypisko odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne i obojętne, zlokalizowane w Lubiczynie na działce nr 533/2 o pow. 2,12 ha oraz części działki nr 533/1 o pow. 1,48 ha. Nieruchomość posiada dobry dostęp do drogi publicznej. Wysypisko jest ogrodzone i wyposażone w przyłącze wodociągowe i przyłącze energetyczne. Ponadto na wysypisku znajdują się: budynek socjalny, brodzik dezynfekcyjny, waga najazdowa, plac manewrowy utwardzony oraz oczyszczalnia gruntowo-korzeniowa do podczyszczania odcieku z niecki.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy znajduje się na terenie, który w części położony jest na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony został na gminne wysypisko śmieci - (183 NU o pow. 1,80 ha). Nieruchomość jest wydzierżawiana w celu wykonania procesu całkowitej rekultywacji wysypiska i jego zamknięcia.
5.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 3 lat zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.).
6.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości: - w pierwszym okresie dzierżawy nie dłużej niż 8 m-cy - 500,00 zł (netto). - w pozostałym okresie dzierżawy - 14.000,00 zł (netto). Czynsz płatny do 25 dnia każdego miesiąca. Do czynszu doliczany będzie podatek Vat w obowiązującej prawem stawce (obecnie 23%). Aktualizacja czynszu o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych odbywać się będzie raz w roku. Dzierżawca zobowiązany jest również do ponoszenia innych opłat związanych z dzierżawioną nieruchomością w szczególności: opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz należnych podatków. Ponadto oprócz czynszu i innych opłat Dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt: - instalacji monitoringu wizyjnego wysypiska, -uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem prac rekultywacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami; - wykonania kompleksowych robót rekultywacyjnych.
7.	Okres dzierżawy	Dzierżawa do 3 lat

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Termin wywieszenia wykazu upływa w dniu 10.07.2019 r.

WÓJT

mgr Grażyna Lamczyk

Dębowa Kłoda, dnia 14 czerwca 2019 r.