O G Ł O S Z E N I E

W ó j t G m i n y D ę b o w a K ł o d a
ogłasza (I) pierwsze publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowa Kłoda położonych na terenie wsi (obrębu) BIAŁKA

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.), rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),

o g ł a s z a m

pierwsze publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowa Kłoda położonych na terenie wsi (obrębu) BIAŁKA oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. **Działka nr 1268 o pow. 0,0662 ha (**061301_2.0003.1268) Księga wieczysta Nr LU1R/00041773/4 (wg ewidencji gruntów - grunty orne RVI – 0,0662 ha). Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona i zakrzaczona, położona przy drogach gruntowych (projektowane drogi wewnętrzne – 1 KDW oraz 3 KDW). Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy letniskowej – 5 ML.

   Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

   Cena wywoławcza – 67.700,00 zł (bez podatku Vat). **Wadium 7.000,00 zł**

   Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %

   Przetarg odbędzie się w dniu <u>04 grudnia 2026 r. o godz. 10.30</u> w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Dębowej Kłodzie (Dębowa Kłoda 116A)**.**

2. **Działka nr 1269 o pow. 0,0708 ha** (061301_2.0003.1269) Księga wieczysta Nr LU1R/00041773/4 (wg ewidencji gruntów - grunty orne RVI – 0,0708 ha). Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona i zakrzaczona położona przy drodze gruntowej (projektowana droga wewnętrzna 1 KDW). Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy letniskowej – 5 ML.

   Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

   Cena wywoławcza – 72.400,00 zł (bez podatku Vat). **Wadium 7.000,00 zł**

   Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %

   Przetarg odbędzie się w dniu <u>04 grudnia 2026 r. o godz. 11.00</u> w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Dębowej Kłodzie (Dębowa Kłoda 116A)**.**

3. **Działka nr 1288 o pow. 0,0748 ha** (061301_2.0003.1288) Księga wieczysta Nr LU1R/00041773/4 (wg ewidencji gruntów - grunty orne RVI – 0,0748 ha). Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona i zakrzaczona, położona przy drodze gruntowej (projektowana droga wewnętrzna 1 KDW) oraz przy planowanym ciągu pieszo-jezdnym 1 PP. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy letniskowej – 6 ML.

   Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

   Cena wywoławcza – 76.400,00 zł (bez podatku Vat). **Wadium 7.000,00 zł**

   Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %

   Przetarg odbędzie się w dniu <u>04 grudnia 2026 r. o godz. 11.30</u> w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Dębowej Kłodzie (Dębowa Kłoda 116A)**.**

4. **Działka nr 1289 o pow. 0,0731 ha** (061301_2.0003.1289) Księga wieczysta Nr LU1R/00041773/4 (wg ewidencji gruntów - grunty orne RVI – 0,0731 ha). Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona i zakrzaczona położona przy drodze gruntowej (projektowana droga wewnętrzna – 1 KDW) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy letniskowej – 6 ML.

   Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

   Cena wywoławcza – 74.700,00 zł (bez podatku Vat). **Wadium 7.000,00 zł**

   Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %

   Przetarg odbędzie się w dniu 04 grudnia 2026 r. o godz. 12.00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Dębowej Kłodzie (Dębowa Kłoda 116A)**.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu **do dnia 30.11.2026 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urząd Gminy Dębowa Kłoda **nr 86 8042 0006 0260 1658 2000 0060** Bank Spółdzielczy Parczew (w tytule przelewu należy wpisać: **wadium na zakup działki nr ……. oraz imię i nazwisko (nazwa) uczestnika przetargu**.
  Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.
- złożenie (bezpośrednio przed przetargiem) oświadczenia o akceptacji warunków przetargu i o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dla osób uczestniczących w przetargach na sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) – załączniki do ogłoszenia.

Uczestnicy przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej:

- dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku reprezentowania innej osoby,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i upoważnienia do reprezentowania podmiotu oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osoby reprezentującej podmiot (osobę prawną).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Określona w wyniku przetargu cena nieruchomości nie obejmuje geodezyjnego wprowadzenia Nabywcy na nabywaną nieruchomość.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości oraz opłaty sądowe (wieczysto-księgowe) związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi Nabywca.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o którym mowa w ogłoszeniu zatwierdzony został uchwałą Nr XLVII/327/23 Rady Gminy Dębowa Kłoda z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Terenów wokół Jeziora Bialskiego" położonego w obrębie wsi Białka, gm. Dębowa Kłoda, obejmującego obszar działek gruntu o nr: 644, 778/5, 778/6, 781/23, 781/25, 781/26, 781/27, położonych w miejscowości Białka, gm. Dębowa Kłoda (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2023 r. poz. 1121)

Warunki wykonania przyłącza wodociągowego określa Informacja Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Inwestycji, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Promocji z dnia 18.08.2025 r.

Informacja o możliwości dostawy energii elektrycznej dla obiektów zlokalizowanych na działkach rekreacyjnych określona została w Oświadczeniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Radzyń Podl. – PGED0862276KW24//RP/RP24-C6/WZD/00059 z dnia 03.09.2024 r.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębowa Kłoda (pokój nr 20) e-mail: sekretariat@debowakloda.pl – tel. (83) 355-75-90, (83) 355-70-08.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Kłoda i sołectwie (wsi) Białka oraz zamieszczono na stronach internetowych urzędu: www.debowakloda.pl i www.ugdebowakloda.bip.lubelskie.pl (w zakładce mienie gminy / ogłoszenia o przetargach). Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w Tygodniku Wspólnota Regionalna.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Waldemar Wezgraj

ZASTĘPCA WÓJTA

Dębowa Kłoda, dnia 22 października 2026 r.

AŚ/AŚ