

UCHWAŁA NR II/10/24
RADY GMINY DĘBOWA KŁODA

z dnia 27 maja 2024 r.

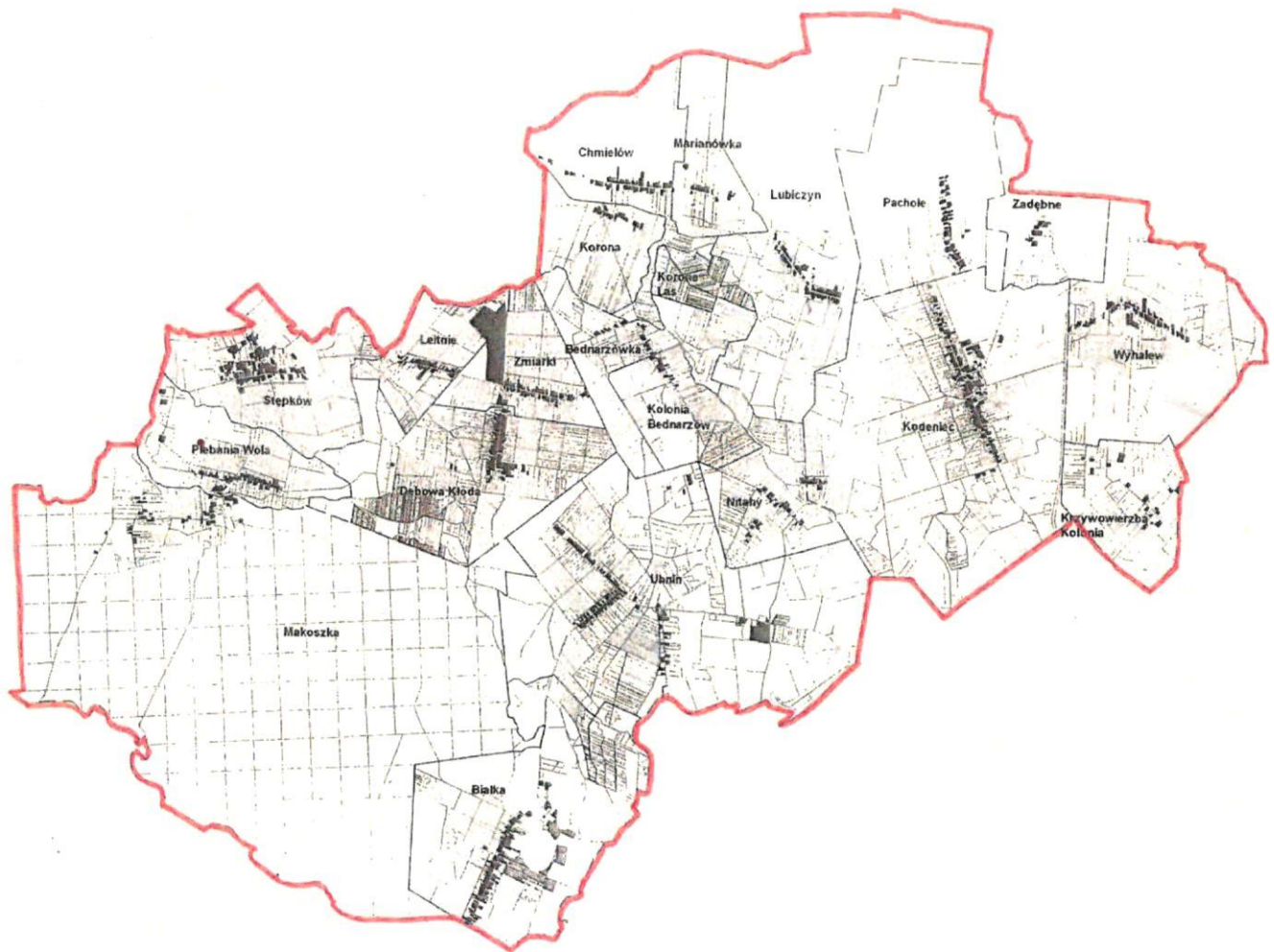
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębowa Kłoda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębowa Kłoda.
- § 2. Granice obszaru opracowania planu ogólnego określa załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Traci moc uchwała Nr LIX/447/24 Rady Gminy Dębowa Kłoda z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębowa Kłoda.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Dębowa Kłoda.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Irena Terlecka



— - granice obszaru objętego opracowaniem planu ogólnego gminy Dębowa Kłoda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Dębowa Kłoda podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Dębowa Kłoda, zgodnie z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r., zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegającej na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów, takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji, czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Podjęta przez Radę Gminy Dębowa Kłoda uchwała Nr LIX/447/24 z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębowa Kłoda zawierała błędną podstawę prawną uprawniającą podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

W związku z powyższym, zasadne jest uchylenie uchwały Nr LIX/447/24 Rady Gminy Dębowa Kłoda z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębowa Kłoda i podjęcie, na podstawie art. 13i, ust. 1, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) przez Radę Gminy Dębowa Kłoda uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębowa Kłoda.

Przewodnicząca Rady Gminy

Irena Terlecka