O G Ł O S Z E N I E

W ó j t G m i n y D ę b o w a K ł o d a

ogłasza (I) pierwsze publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowa Kłoda

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) o g ł a s z a m pierwsze (I) publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowa Kłoda położonych na terenie obrębów (wsi):

I. Obręb **D Ę B O W A K Ł O D A**

1. **Działka nr 71/4 o pow. 0,2658 ha** (KW Nr LU1R/00046197/7) niezabudowana (w rogu działki znajduje się studnia rozprężna na sieci kanalizacyjnej, na granicy działki rząd zadrzewień). Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego - wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – urządzenia usługowe rolnictwa. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Dębowa Kłoda służebność przesyłu polegająca na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu od strony północno-zachodniej w celu utrzymania, obsługi, konserwacji, naprawy i modernizacji studni rozprężnej na sieci kanalizacyjnej. **Cena wywoławcza – 17.700,00 zł.** Wadium 2.700,00 zł. Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań
2. **Działka nr 1072 o pow. 0,2100 ha** (KW Nr LU1R/00060354/0) niezabudowana (pojedyncze kępy zakrzaczeń). Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – tereny przeznaczone do zalesienia. **Cena wywoławcza – 2.000,00 zł.** Wadium 300,00 zł. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

II. Obręb **K O D E N I E C**

1. **Działka nr 350 o pow. 0,0700 ha** (KW Nr LU1R/00064820/6) niezabudowana. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary rolniczo-osadnicze. **Cena wywoławcza – 1.600,00 zł.** Wadium 300,00 zł. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. **Działka nr 203 o pow. 0,1600 ha** ((KW Nr LU1R/00064820/6) niezabudowana. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary rolniczo-osadnicze i mieszkaniowe z usługami. **Cena wywoławcza – 8.600,00 zł.** Wadium 1.300,00 zł. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
3. **Działka nr 204 o pow. 0,1500 ha** .(KW Nr LU1R/00064820/6) niezabudowana. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary rolniczo-osadnicze i mieszkaniowe z usługami. **Cena wywoławcza – 8.100,00 zł.** Wadium 1.200,00 zł. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
4. **Działka nr 265 o pow. 0,2000 ha** .(KW Nr LU1R/00064820/6) niezabudowana (pojedyncze drzewa). Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary rolniczo-osadnicze i mieszkaniowe z usługami. **Cena wywoławcza – 9.200,00 zł.** Wadium 1.400,00 zł. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

III. Obręb **P A C H O L E**

1. **Działka nr 347/3 o pow. 0,2600 ha** (KW Nr LU1R/00060339/9) niezabudowana (w części zadrzewienia). Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary rolnicze i mieszkaniowe z usługami. **Cena wywoławcza – 3.100,00 zł.** Wadium 500,00 zł. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

IV. Obręb **Ż M I A R K I**

1. **Działka nr 258 o pow. 0,0300 ha** (KW Nr LU1R/00060594/4) niezabudowana (w części działki dawny zbiornik p.poż. oraz liczne zadrzewienia). Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda – obszary rolniczo-osadnicze i mieszkaniowe z usługami. **Cena wywoławcza – 2.400,00 zł.** Wadium 400,00 zł. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań

Sprzedaż wymienionych w ogłoszeniu nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Przetargi odbędą się w dniu 08 grudnia 2017 r. o godz. 11^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Kłoda (sala konferencyjna – pokój nr 19).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu **do dnia 04.12.2017 r.** oraz złożenie, przed przetargiem, oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Dębowej Kłodzie lub na konto Urząd Gminy Dębowa Kłoda, Bank Spółdzielczy Parczew nr 86804200060260165820000060 **(należy podać numer działki)**. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód potwierdzający tożsamość
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku reprezentowania innej osoby.
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i upoważnienia do reprezentowania podmiotu oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osoby reprezentującej podmiot (osobę prawną).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe (wieczysto-księgowe) związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi Nabywca.

Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębowa Kłoda (pokój nr 20) – tel. (83) 355-75-90 lub (83) 355-70-08.

WÓJT
mgr Radosław Kozak

Dębowa Kłoda, dnia 06 listopada 2017 r.

AŚ/AŚ